

Статья по семинару на тему:

«Экологическое сопровождение при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства»

Экологическое сопровождение объектов строительства рассматривает и решает экологические задачи от разработки концепции на строительство, подготовки предпроектной документации в прединвестиционный период, подготовки данных для проектирования, разработки проектной документации и т.д. и до момента разрушения существующей постройки после закончившегося срока ее эксплуатации. Таким образом, экологическое сопровождение проводится в течение всего жизненного цикла функционирования зданий или сооружений.

Экологическое сопровождение объектов строительства подразумевает проведение комплекса работ по инструментальным измерениям параметров, выполнению расчетов, разработке природоохранных мероприятий с целью обеспечения и создания экологически безопасных решений.

Проведение работ по экологическому сопровождению начинается задолго до строительства объекта и осуществляется поэтапно. Принцип временной разбивки выполнения работ на этапы заключается в том, что переход от предыдущего этапа к последующему осуществляется только после завершения работ предыдущего этапа. Соответственно, каждый этап формирует законченный вид работ, достаточный для того, чтобы следующий этап продолжался другой группой разработчиков. Этапы имеют различную временную протяженность, но это обусловлено тем, что от тщательности проработки управляющих и технических решений на начальном этапе подготовки к проектированию, собственно проектирования, строительства объекта зависят и сроки, и безопасность его эксплуатации. Предлагается цепочка последовательных этапов, начиная от разработки строительного замысла проектирования, сбора исходно-разрешительной документации для строительства, проведения инженерно-изыскательских и инженерно-экологических изыскательских работ, разработки задания на проектирование объекта, собственно комплексного процесса проектирования, строительства объекта, сдачи его в эксплуатацию, эксплуатации в соответствии со сроком его жизни и до момента его разрушения (разборки) на основании данных по физическому износу сооружения. Экологическое сопровождение на каждом из начальных рассматриваемых этапов органично входит в технологию строительного производства.

Градостроительное зонирование рассматривается по функциональному, строительному и ландшафтному признаку, определяются границы охраняемого археологически ценного культурного слоя, наличие (вблизи от участка предполагаемой застройки) охраняемой государством исторической застройки. Расположение объекта предполагаемого строительства относительно водоохраных зон ближайших водоемов, относительно промышленной застройки и соответственно их санитарно-защитных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон рекреационного, специального назначения и т.д.

В разработку исходно-разрешительной документации входит сбор обязательных заключений по конкретной территории, в которых отражаются вопросы согласования технических условий водоснабжения и канализования, энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на отвод поверхностного стока, рассмотрения благоприятных условий проживания населения.

Территория строительства обследуется на наличие зеленых насаждений, согласований и выдачи порубочных билетов, организации компенсационного озеленения.

Инженерно-экологические изыскания – это комплекс исследований, проводимых для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения и уменьшения вредных, опасных экологических последствий и сохранения оптимальных условий природной среды.

Задачи инженерно-экологических изысканий определяются особенностями природной обстановки, характером существующих и планируемых антропогенных воздействий.

Необходимость разработки инженерно-экологических изысканий определяется ст.47 (часть 5) Градостроительного кодекса Российской Федерации: Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливается с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

Результаты инженерно-экологических изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения.

Проведение экспертизы инженерно-экологических изысканий определено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Экологическое сопровождение проектов строительства предполагает осуществление комплекса регламентированных процедур, направленных на обеспечение экологической безопасности в районе создания (строительства) предприятия, оказывающего воздействие на состояние окружающей среды, и связанных с разработкой и проведением мероприятий, направленных на охрану природы и здоровья населения от вредных воздействий этого объекта на всех стадиях его жизненного цикла. Подготовка проектной документации начинается с анализа исходно-разрешительной документации и результатов инженерно-экологических изысканий. Во всех проектных разделах и принимаемых архитектурных, конструктивных и технических решениях в той или иной степени отражаются вопросы экологической безопасности. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМ ООС) в составе проектной документации разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В разделе ПМ ООС рассматриваются вопросы экологической безопасности в связи с намечаемой хозяйственной деятельностью. Он содержит проектные разработки по охране окружающей среды с элементами экологического нормирования (проектов ПДВ, НДС, ПНООЛР, СЗЗ), которые необходимо учитывать при проектировании, реализации и контроле намечаемой хозяйственной деятельности. Экологическое сопровождение проектной документации – это комплексный подход на стадии проектирования объекта, где закладываются основы рационального природопользования.

Проведение экспертизы проектной документации определено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экологическое сопровождение строительно-монтажных работ состоит в следовании организации строительства в части раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Все строительные организации обязаны проводить целый комплекс мер, в том числе лабораторные исследования и инструментальные замеры, обеспечивающие контроль состояния окружающей среды на объекте производства работ и прилегающих территориях. Данный комплекс может осуществляться с привлечением сторонних специализированных организаций и носит регулярный характер. Важнейшим моментом в процессе экологического сопровождения строительства, помимо администрирования платежей, является проведение экологического мониторинга и производственного экологического контроля.

Главные задачи экологического сопровождения эксплуатации заключаются преимущественно в разработке и согласовании с органами охраны окружающей среды экологических нормативов и в последующем обеспечении выполнения этих нормативов. Обязанность контроля состояния окружающей среды возложена на всех субъектов, осуществляющих деятельность, которая может нанести вредное воздействие на окружающую среду (ОС) и закреплена в законах об охране окружающей среды, об отходах производства и потребления, в земельном, водном и лесном законодательстве и других нормативных актах.

Мониторинг проводится для выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Важной составной частью процесса экологического сопровождения хозяйственной деятельности природопользователей является расчет платы за негативное воздействие (НВОС) и правильное ее внесение не только в установленный срок, но и в соответствующее подразделение бюджетной системы.

Стадия ликвидации объекта также должна начинаться с предпроектной и проектной проработки и экологического обоснования предлагаемых решений с последующим обеспечением их выполнения в тех случаях, когда объект относится к опасным и процесс его ликвидации может сопровождаться значительным негативным воздействием на окружающую среду.

Общей целью осуществления экологического сопровождения является предотвращение ухудшения качества окружающей среды. Гарантированное статьей 42 Конституции Российской Федерации право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением, а также реализация положений, предусмотренных частью 1 статьи 9, частью 2 статьи 36, статьей 58 Конституции Российской Федерации, обеспечивается в том числе путем правильного применения законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования.

Государственный эксперт по охране окружающей среды,
заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
аттестат №ГС-Э-5-2-0097 от 31.10.2012г.

М.Е.Ловцова

