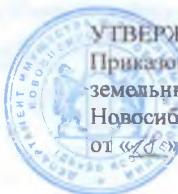


44342A



УТВЕРЖДЁН  
Приказом департамента имущества и  
земельных отношений  
Новосибирской области  
от «07» 07 2011 № 1517

СОГЛАСОВАН  
Министерством строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Новосибирской области



Министром строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ Д.В. Вершинин  
«  » \_\_\_\_\_ 20  

**УСТАВ  
государственного бюджетного учреждения  
Новосибирской области**

**« Государственная вневедомственная экспертиза  
Новосибирской области »**

(новая редакция)

г. Новосибирск

## I. Общие положения

1. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.01.2007 № 1 «О создании областного государственного учреждения «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

Новая редакция Устава принимается с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

2. Наименование Учреждения:

полное – государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;  
сокращённое – ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

3. Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Почтовый адрес: 630091, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

4. Учреждение является некоммерческой организацией.

5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Новосибирская область.

Полномочия учредителя Учреждения в пределах установленной федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области компетенции осуществляют Правительство Новосибирской области, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

От имени Новосибирской области права собственника в пределах установленной законодательством компетенции осуществляют Законодательное Собрание Новосибирской области, Правительство Новосибирской области, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

Учреждение подведомственно министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

6. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с изображением герба Новосибирской области со своим наименованием, штамп, бланки.

7. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

8. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

9. Учреждение создается без ограничения срока деятельности.

## **II. Предмет и цели деятельности Учреждения**

10. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Новосибирской области (государственных органов) в сфере строительства путем организации и проведению государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий за счёт средств застройщика (заказчика) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности (предмет деятельности Учреждения):

Проведение в установленном порядке государственной экспертизы проектной и градостроительной документации, отчётов об инженерно-геологических изысканиях с учётом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Учреждение может осуществлять следующие иные, не являющиеся основными, виды деятельности для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, и соответствующие этим целям:

Организация и проведение экспертизы сметной, рабочей, проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с ч.ч. 2, 3, 3.1. ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок, сроки и стоимость (цена) проведения экспертизы сметной, рабочей, проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий прописываются между заявителем и учреждением в условиях договора, заключенного в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

13. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

14. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определённых федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 11 настоящего Устава для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

15. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Учреждения с момента её получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока её действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **III. Организация деятельности и управление Учреждением**

16. Учреждение возглавляет Руководитель – директор.

Назначение и прекращение его полномочий осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

Руководитель является единоличным исполнительным органом Учреждения.

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым в соответствии с типовым трудовым договором, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области.

17. Руководитель действует от имени Учреждения без доверенности.

Руководитель несёт ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Руководитель Учреждения несёт перед Учреждением ответственность в размере убытков, причинённых Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований федерального закона, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

#### **IV. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения**

18. Имущество Учреждения является собственностью Новосибирской области, закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления и отражается на балансе Учреждения.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

19. Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, государственными заданиями собственника (учредителя) и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Приобретённое Учреждением имущество поступает в оперативное управление Учреждения и подлежит учёту в Реестре государственной собственности Новосибирской области.

20. Учреждение без согласия департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области не вправе распоряжаться закреплённым за ним особо ценным движимым имуществом или имуществом, приобретённым Учреждением за счёт средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным имуществом, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законом.

Виды особо ценного движимого имущества Учреждения определяются в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

Перечни особо ценного движимого имущества Учреждения определяются министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

21. Учреждение вправе с согласия департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением закрепленного за ним особо ценного движимого имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

В случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, Учреждение вправе вносить имущество, указанное в первом абзаце настоящего пункта, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника.

22. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

23. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Учреждением только с предварительного одобрения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

24. Учреждению запрещено совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счёт средств, выделенных Учреждению из областного бюджета Новосибирской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

25. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления или приобретённое за счёт средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

26. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

27. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидии из областного бюджета Новосибирской области на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием государственных услуг (выполнением работ) в соответствии с государственным заданием, с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя, на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в

том числе земельные участки, в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

Учреждению могут быть предоставлены субсидии на иные цели (не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания) в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

Формой финансового обеспечения учреждения до 31.12.2011 является бюджетная смета.

28. Доходы Учреждения, полученные от осуществления предусмотренных пунктом 12 настоящего Устава видов деятельности, и приобретённое за счёт таких доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

29. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

31. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляется на основании заключения межведомственной (балансовой) комиссии по рассмотрению вопросов об эффективности управления государственным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий Новосибирской области и оперативном управлении государственных учреждений Новосибирской области.

Принятие решения о реорганизации и ликвидации, а также проведение реорганизации и ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

32. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области.

33. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным учредителем, так и приобретенным Учреждением за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником Учреждения средств, а также недвижимого имущества. Новосибирская область не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

## **V. Филиалы и представительства Учреждения**

34. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

35. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом и действуют на основании утвержденных Учреждением положений о них.

36. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Учреждения.

37. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Учреждением и действуют на основании доверенности, выданной Учреждением.

38. Учреждение не имеет филиалы и представительства.