



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНСТРОЙ НСО  
Государственное бюджетное учреждение  
Новосибирской области  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)  
630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82  
т.221-55-70, 201-08-79,  
221-56-08, 227-26-98(ф)  
E-mail: [gosexpert@mail.ru](mailto:gosexpert@mail.ru)

26.07.18 № 955/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Совета НП  
«Гильдия  
Проектировщиков Сибири»  
Филиппову В.Н.

Председателю Совета НП «Союз  
Проектировщиков Сибири»  
Грохотову В.А.

Техническому директору ассоциации  
«БайкалРегионПроект»  
Абрамову И.А.

Уважаемые коллеги!

Частью 12 статьи 48 ГрК РФ установлен общий перечень разделов проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов. В состав в числе прочих включены разделы: «требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (пункт 10.1); «перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (пункт 11.1) Следует отметить, что номера пунктов части 12 статьи 48 ГрК не являются номерами соответствующих разделов проектной документации.

В соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, установлены "Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

(далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Требования к содержанию Раздела 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения установлены пунктом 27(1) "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

В соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2012г №1497-ДШ/08 «О разъяснении состава разделов проектной документации» раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» должен оформляться в соответствии с п.32 Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» и содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации.

Таким образом, состав проектной документации и нумерация ее разделов должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Пример оформления:

- **Раздел 1** «Пояснительная записка» (п.10 ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка» (п.12 ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 3** «Архитектурные решения» (п.13 ПП РФ №87 от 16.02.2008г.) «архитектурные решения»);
- **Раздел 4** «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (п.14. ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 5** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (п.15. ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 6** «Проект организации строительства» (п.23. ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 7** «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (п.24. ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 8** «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (п. 25. ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);
- **Раздел 9** «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (п.26. ПП РФ №87 от 16.02.2008г.);