



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МСиЖКХ НСО
Государственное бюджетное учреждение
Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)
630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82
т.221-55-70, 201-08-79,
221-56-08, 227-26-98(ф)
E-mail: gosexpert@mail.ru

Председателю Совета НП «Гильдия
проектировщиков Сибири»
Филиппову В.Н.

Председателю Совета НП «Союз
проектировщиков Сибири»
Грохотову В.А.

Председателю Совета НП ПС
Свинарчуку А.Л.

На № 12.11.14 № 1485/14
от _____

Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ разработана на основе методических и нормативных документов в строительстве (МДС81-35.2004).

В «Методике» освещены основные положения по применению сметных норм и расценок, а также лимитированных и прочих работ и затрат, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве

Положения, приведенные в методике, распространяются на все предприятия строительного комплекса РФ, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, вне зависимости от источников финансирования, а также при формировании цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций, включает в себя стоимость строительных работ, стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ), затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели, и инвентаря, прочие затраты.

Согласно пункту 4.70 МДС 81-35.2004 при определении стоимости оборудования и инвентаря общественных и административных объектов, в сметных расчетах и сметах на строительство должны учитываться суммы средств на оборудование и инвентарь, необходимых для первоначального оснащения вновь строящихся, а также расширяемых зданий общественного и административного назначения.

Сметная стоимость оборудования и инвентаря для первоначального оснащения вновь строящихся, а также расширяемых объектов общественного и административного назначения определяется на основе действующих типовых наборов оборудования и инвентаря. Состав типовых наборов оборудования и инвентаря может быть откорректирован с учетом современных требований к оснащению зданий и сооружений и согласован в установленном порядке.

Из состава типовых наборов оборудования, аппаратуры и приборов выделяется оборудование, требующее монтажа, и соответственно предусматриваются затраты на его монтаж с использованием сборников расценок на монтаж оборудования.

К инвентарю указанных зданий относятся:

- производственный инвентарь - предметы производственного назначения, которые создают условия для осуществления и облегчения технологических операций (рабочие столы, верстаки, оборудование, способствующее осуществлению мер по охране труда, шкафы, стеллажи и пр.);
- хозяйственный инвентарь - конторская и другая мебель, и обстановка (столы, стулья, шкафы, вешалки, гардеробы и пр.), предметы хозяйственного и служебного назначения и убранства помещений, противопожарный инвентарь, средства оргтехники и др.

В составе типовых наборов оборудования и инвентаря, как правило, не предусматриваются:

- встроенная мебель (затраты на установку встроенной мебели рекомендуется включать в состав строительно-монтажных работ);
- дорогостоящие предметы внутреннего убранства помещений (ковры, картины и т.п.);
- мягкий инвентарь и мелкие предметы хозяйственно-бытового назначения (столовая посуда, канцелярские принадлежности и т.п.);
- специальная одежда для обслуживающего персонала, книжный фонд вновь создаваемых библиотек и т.п.

Средства на покрытие затрат на оборудование и инвентарь общественных и административных объектов в сметной документации приводятся в графе «оборудование, мебель и инвентарь».

Стоимость отдельных видов оборудования и машин, являющихся подвижными транспортными единицами, не связанными с технологией производства, не учитывается в сметах на строительство. Например, по отрасли «Коммунальное хозяйство» - трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, другие машины коммунального хозяйства (приложение 5 п.5 МДС81-35.2004).

Количество и состав производственного и хозяйственного инвентаря должны быть определены в проектной документации, до предоставления проектной документации на экспертизу в ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

Директор



П. Н. Зиновьев